

Акт
государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации
- раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия
муниципального (местного) значения «Гостиница Верхней колонии»,
расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул.
Коммунальная, 21, этаж 1, общая площадь 140.1кв.м

г. Новосибирск

28 августа 2018г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В соответствии с пунктом 11 указанного выше Положения экспертиза проводится одним экспертом.

Дата начала проведения экспертизы	01 августа 2018г.
Дата окончания проведения экспертизы	28 августа 2018г.
Место проведения экспертизы	город Новосибирск
Заказчик экспертизы	Порядин Алексей Валерьевич
Исполнитель экспертизы	Барышева Ирина Владимировна (далее - Эксперт) ИНН 540607 465 084 630007, г.Новосибирск, ул. Серебренниковская, д. 4/1, кв.12.

Сведения об эксперте:

Эксперт:

Барышева Ирина Владимировна - образование высшее, Новосибирский ордена Трудового Красного знамени инженерно-строительный институт имени В.В.Куйбышева, инженер-строитель, стаж работы по профильной деятельности 34 года, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 28 лет, в настоящее время работает главным инженером - реставратором ОАО ПМСП «Электрон», главным инженером-реставратором ООО «ГенИнжПроект», Заслуженный строитель России.

Эксперт _____ И.В. Барышева
28 августа 2018г.

Аттестованный Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры РФ от 20.01.2016 г. № 212:

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Я, нижеподписавшаяся, эксперт Барышева Ирина Владимировна признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 и отвечаю за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаю, что я предупреждена об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой мне известно и понятно.

Отношение эксперта и Заказчика экспертизы

Эксперт:

- не имеет родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее Заказчик);
- не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, и иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы

Эксперт _____ И.В. Барышева
28 августа 2018г.

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
 - Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569;
 - Письмо Министерства культуры РФ 02.02.2015г. №31-01-39-ГП;
 - Закон Кемеровской области от 29.12.2015 № 140-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)»;
 - Постановление коллегии администрации Кемеровской области № 358 от 20.12.2007г. «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ выявленных объектов культурного наследия, находящихся на территории Кемеровской области»;
 - Приказ Департамента культуры и национальной политики Кемеровской области № 475 от 29 декабря 2007г. «Об утверждении особенностей объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «гостиница Верхней колонии», подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны) и установлении границ его территории»
- Приложение №1 к приказу департамента культуры и национальной политики Кемеровской области от 29 декабря 2007г. №475 « Особенности объекта культурного наследия, подлежащие обязательному сохранению (предмет охраны)»
- Приложение №2 к приказу департамента культуры и национальной политики Кемеровской области от 29 декабря 2007г. №475 «Границы территории объекта культурного наследия»;
- Постановление коллегии Администрации Кемеровской области от 04 сентября 2013г. № 369 « Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных на территории г. Новокузнецка, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»;
 - Охранное обязательство, утвержденное приказом департамента культуры и национальной политики Кемеровской области от 26.04.2016г. № 295;
 - Технический паспорт БТИ на полуподвальное нежилое помещение по адресу: ул.Коммунальная № 21;
 - Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от Управления культуры администрации г. Новокузнецка от 19.04.2017г. № 03-14;
 - Договор от 01 августа 2018г № б/н. на проведение государственной историко-культурной экспертизы, заключенный между гражданином А.В. Порядин и экспертом И.В.Барышевой.

Цели и объект экспертизы:

Объект экспертизы:

проектная документация - раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия муниципального (местного) значения «Гостиница Верхней колонии», расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Коммунальная, 21, этаж 1, общая площадь 140.1кв.м, шифр Г-03-18-ОС в составе рабочей документации «Электроснабжение РЩ-0,38кВ части полуподвального нежилого помещения и КЛ-0,38кВ к нему, расположенные по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Коммунальная, 21, этаж 1, шифр Г-03-18-ЭС.

Цель экспертизы:

определение соответствия представленной проектной документации - раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия муниципального (местного) значения «Гостиница Верхней колонии», расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Коммунальная, 21, этаж 1, общая площадь 140.1кв.м, шифр Г-03-18-ОС в составе рабочей документации «Электроснабжение РЩ-0,38кВ части полуподвального нежилого помещения и КЛ-0,38кВ к нему, расположенные по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Коммунальная, 21, этаж 1, шифр Г-03-18-ЭС (далее – Проектная документация), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Перечень документов, представленных на экспертизу

Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»

ОС – Обеспечение объекта культурного наследия муниципального (местного) значения «Гостиница Верхней колонии», расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Коммунальная, 21, этаж 1, общая площадь 140.1кв.м, шифр Г-03-18-ОС, выполненный Обществом с ограниченной ответственностью «ОлимпСтрой» (далее – ООО «ОлимпСтрой») в составе рабочей документации «Электроснабжение РЩ-0,38кВ части полуподвального нежилого помещения и КЛ-0,38кВ к нему, расположенные по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Коммунальная, 21, этаж 1, шифр Г-03-18-ЭС, выполненной ООО "ОлимпСтрой" в составе:

Раздел 1. Исходно разрешительная документация:

1.1 Постановление коллегии администрации Кемеровской области № 358 от 20.12.2007г. о включении объекта культурного наследия в единый

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ;

1.2 Приказ Департамента культуры и национальной политики Кемеровской области №475 от 29 декабря 2007г. «Об утверждении особенностей объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «гостиница Верхней колонии», подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны) и установлении границ его территории»

Приложение №1 к приказу департамента культуры и национальной политики Кемеровской области от 29 декабря 2007г. №475 « Особенности объекта культурного наследия, подлежащие обязательному сохранению (предмет охраны)»;

Приложение №2 к приказу департамента культуры и национальной политики Кемеровской области от 29 декабря 2007г. №475 «Границы территории объекта культурного наследия» ; таблица координат границы территории объекта культурного наследия ; режим использования территории объекта культурного наследия;

1.3 Постановление коллегии Администрации Кемеровской области от 04 сентября 2013г. № 369 « Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных на территории г. Новокузнецка, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»;

1.4 Охранное обязательство;

1.5 Технический паспорт БТИ;

1.6. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от Управления культуры администрации г. Новокузнецка от 19.04.2017г. № 03-14.

Раздел 2. Обосновывающая часть

2.1. Схема расположения объекта культурного наследия в структуре г. Новокузнецка;

2.2 Фотофиксация объекта культурного наследия;

2.3. Схема прокладки кабеля;

2.4. Характеристика участка под электроснабжение объекта культурного наследия.

Ситуационные схемы с границами территории кадастровых земельных участков по которым проходит электрический кабель;

2.5. Сведения об объекте культурного наследия «Гостиница Верхней колонии», расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул.

Коммунальная, 21

Раздел 3. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия

Эксперт _____ И.В. Барышева

28 августа 2018г.

- 3.1. Описание строительства проектируемой кабельной линии
- 3.2. Обоснование соответствия планируемых работ режиму использования территории объекта культурного наследия «Гостиница Верхней колонии», расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Коммунальная, 21, утвержденных приказом департамента культуры и национальной политики Кемеровской области от 29 декабря 2007г. №475
- 3.3. Обоснование соответствия планируемых работ режиму использования территории охранной зоны объекта культурного наследия «Гостиница Верхней колонии», расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Коммунальная, 21, утвержденных постановлением коллегии администрации Кемеровской области от 4 сентября 2013г. №369;
- 3.4. Выводы. Оценка воздействия работ по прокладке инженерных сетей по территории объекта культурного наследия «Гостиница Верхней колонии», расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Коммунальная, 21, и рекомендации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия

Разработчик проектной документации:

Рабочая документация «Электроснабжение РЩ-0,38кВ части полуподвального нежилого помещения и КЛ-0,38кВ к нему, расположенные по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Коммунальная, 21, этаж 1, шифр Г-03-18-ЭС, выполнена ООО "ОлимпСтрой".

Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия муниципального (местного) значения ОС, выполнен ООО "ОлимпСтрой".

Авторский коллектив: архитектор – реставратор 1 категории (письмо Министерства культуры РФ от 05.10.2-16г. №6623-12-05) Андрианова И.Ю.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) . Общие требования», утвержденный и введенный в

Эксперт _____ И.В. Барышева
28 августа 2018г.

действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013№ 593-ст;

- Постановление коллегии администрации Кемеровской области № 358 от 20.12.2007г. «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ выявленных объектов культурного наследия, находящихся на территории Кемеровской области»;

- Приказ Департамента культуры и национальной политики Кемеровской области № 475 от 29 декабря 2007г. «Об утверждении особенностей объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «гостиница Верхней колонии», подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны) и установлении границ его территории»

Приложение №1 к приказу департамента культуры и национальной политики Кемеровской области от 29 декабря 2007г. №475 « Особенности объекта культурного наследия, подлежащие обязательному сохранению (предмет охраны)»

Приложение №2 к приказу департамента культуры и национальной политики Кемеровской области от 29 декабря 2007г. №475 «Границы территории объекта культурного наследия»;

- Постановление коллегии Администрации Кемеровской области от 04 сентября 2013г. № 369 « Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных на территории г. Новокузнецка, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»;

- Охранное обязательство, утвержденное приказом департамента культуры и национальной политики Кемеровской области от 26.04.2016г. № 295;

- Технический паспорт БТИ;

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от Управления культуры администрации г. Новокузнецка от 19.04.2017г. № 03-14.

Сведения о проводимых исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Экспертом:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;

- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, включающего документы, принятые от Заявителя (Заказчика);

-оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперт установил, что иных положений и условий, необходимых для работы эксперта и проведения экспертизы не требуется.

Эксперт _____ И.В. Барышева
28 августа 2018г.

Эксперт при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, счел их достаточными для подготовки заключения.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение эксперта:

1. На государственную историко-культурную экспертизу представлены материалы проектной документации - раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия муниципального (местного) значения «Гостиница Верхней колонии», расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Коммунальная, 21, этаж 1, общая площадь 140.1 кв.м, шифр Г-03-18-ОС в составе рабочей документации «Электроснабжение РЩ-0,38кВ части полуподвального нежилого помещения и КЛ-0,38кВ к нему, расположенные по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Коммунальная, 21, этаж 1, шифр Г-03-18-ЭС, в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, для определения ее соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

2. В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об объекте культурного наследия муниципального (местного) значения «Гостиница Верхней колонии», расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Коммунальная, 21)» (далее – Объект культурного наследия), содержащиеся в представленных материалах и установленные в результате исследований экспертом.

2.1. *Общее описание объекта культурного наследия*

Объект культурного наследия находится по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Коммунальная, д. 21.

GPS Координаты 53.77634045, 87.08520991

Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия - муниципального (местного) значения.

Время создания (возникновения) объекта 1933 – 1936 гг.

Авторы: архитекторы: А. Д. Крячков, И. А. Голосов, А. Г. Капустина, Ушаков

Здание гостиницы, согласно первоначальному проекту, состояло из двух симметричных фронтально вытянутых четырехэтажных корпусов и расположенного между ними двухэтажного блока. Хотя при реконструкции фасадов в декоре здания не использовался классический ордер, А. Д. Крячкову удалось создать монументальную неоклассическую композицию. Надстройка до пяти этажей центральной части гостиницы, увенчанной высоким аттиком с

сильно вынесенным карнизом, позволила создать композиционный акцент, объединив части здания. В архитектурном оформлении фасадов использованы неглубокий руст, штукатурные наличники окон, профилированные тяги, массивные аттики. Фундаменты здания - бетонные, стены - кирпичные, перекрытия - по деревянным балкам и бетонные, перегородки - дощатые оштукатуренные, кровля - стальная по деревянным стропилам. На главном фасаде установлена мраморная мемориальная доска с текстом: «В этом здании с 1941 по 1944 гг. размещался эвакогоспиталь N 3626».

Здание гостиницы Верхней колонии является памятником архитектуры и градостроительства Новокузнецка и представляет архитектурно-художественную ценность как первый пример неоклассической реконструкции конструктивистского здания.

2.2. Сведения об Объекте культурного наследия и государственной охране

Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области №358 от 20.12.2007г. объект культурного наследия включен в Реестр и отнесен к категории памятника архитектуры и градостроительства муниципального (местного) значения.

Первая новокузнецкая гостиница - это огромный комплекс как по объему, так и по пластическому решению фасадов. В ней жили артисты, снабженцы, специалисты КМК, не получившие постоянного жилья, но чаще всего тут располагались иностранцы: инженеры и проектировщики.

Начало строительства капитального здания общежития ИТР (инженерно-технических работников) в разных источниках – разное. Приблизительно 1933-1934 годы. Согласно документам технического архива проектного отдела КМК, для строительства использовался, с незначительными изменениями, проект гостиницы для Нижнего Тагила. Проект разработан в 1932 году Ленинградским отделением треста Стандартгорпроект, в котором было в то время сосредоточено проектирование городов при гигантах предприятий тяжелой индустрии. Автор проекта, выполненного в конструктивистских формах, - архитектор Ушаков. Очевидно, А. Д. Крячков был автором реконструкции фасадов в духе неоклассики, начавшейся уже в процессе строительства второй очереди гостиницы. Видимо, также по проекту Крячкова, была увеличена до пяти этажей высота центральной части гостиницы. Полная реконструкция фасадов была завершена уже в послевоенное время. После сноса жилья на Верхней колонии бывшая гостиница использовалась как заводское административное здание, с конца 1990-х гг. часть помещений арендуется разными организациями.

Объект зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ под регистрационным номером 441210003610004. Наименование, дата и номер

решения органа государственной власти о постановке объекта на государственную охрану - Постановление № 358 от 20.12.2007 г.

Описание особенностей объекта, послуживших основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), утверждены приказом Департамента культуры и национальной политики Кемеровской области от 29.12.2007г. №475

- 1). Планировочная композиция здания в пределах капитальных стен.
- 2). Габариты и объем здания.
- 3). Материал наружной отделки и архитектурно-декоративные элементы фасадов;
 - материал наружных стен (кирпич);
 - материал наружной отделки стен (штукатурка, руст);
 - горизонтальные тяги, объединяющие широкие окна;
 - ризалиты лестничных клеток;
 - высокий аттик центральной части;
 - ленточные и угловые балконы;
 - штукатурные наличники окон;
 - мемориальная доска с текстом: В этом здании с 1941 по 1944гг. размещался эвакогоспиталь»
- 4).Оформление интерьера:
 - материал и конструкция лестницы;
 - материал и конструктивные элементы наподвальных, межэтажных, чердачных перекрытий (по деревянным балкам и бетонные);
 - планировка здания по коридорному принципу
- 5). Габариты, конфигурация оконных и дверных проемов

На ОКН оформлено в установленном порядке Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, утвержденное приказом департамента культуры и национальной политики Кемеровской области от 26апреля 2016г. № 295 (далее - Охранное обязательство).

УТВЕРЖДЕНО
приказом департамента культуры и национальной
политики Кемеровской области
от «26» апреля 2016 г. № 295

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Гостиница Верхней колонии

наименование объекта культурного наследия в соответствии
с правовым актом о его принятии на государственную охрану

регистрационный номер объекта культурного наследия
в едином государственном реестре объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

4	4	1	2	1	0	0	0	3	6	1	0	0	0	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее – объект культурного наследия):

имеется

☐

отсутствует

v

(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охрannое обязательство вносятся следующие сведения:

Эксперт _____ И.В. Барышева
28 августа 2018г.

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

Приказ департамента культуры и национальной политики Кемеровской области от 29.12.2007 № 475

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

1. Планировочная композиция здания в пределах капитальных стен.
2. Габариты и объем здания.
3. Материал наружной отделки и архитектурно-декоративные элементы фасадов:
 - материал наружных стен (кирпич);
 - материал наружной отделки стен (штукатурка, руст);
 - горизонтальные тяги, объединяющие широкие окна;
 - ризалиты лестничных клеток;
 - высокий аттик центральной части;
 - ленточные и угловые балконы;
 - штукатурные наличники окон;
 - мемориальная доска с текстом: В этом здании с 1941 по 1944гг. размещался эвакогоспиталь».
4. Оформление интерьера:
 - материал и конструкция лестницы;
 - материал и конструктивные элементы надподвальных, межэтажных, чердачных перекрытий (по деревянным балкам и бетонные);
 - планировка здания по коридорному принципу
5. Габариты, конфигурация оконных и дверных проемов.

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 1 изображений.

(указать количество)

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 04.09.2013 № 369

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленных статьей

14. **Собственник или иной законный владелец** объекта культурного наследия обязан обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, проектных работ, консервации, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ;

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта

Эксперт И.В. Барышева
28 августа 2018г.

14. **Собственник или иной законный владелец** объекта культурного наследия обязан обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ;

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, **собственник или иной законный владелец** обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в:

Департамент культуры и национальной политики Кемеровской области

Дальнейшее взаимодействие с Департаментом культуры и национальной политики собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться **собственником или иным законным владельцем** объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия

16. При содержании и использовании объекта культурного наследия, поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны объекта культурного наследия **собственник или иной законный владелец** объекта культурного наследия обязан:

- 1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
- 2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;
- 3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

18. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

19. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

Департаментом культуры и национальной политики Кемеровской области

могут быть установлены следующие требования к **собственнику или иному законному владельцу** объекта культурного наследия:

- 1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на объект культурного наследия, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;
- 2) к использованию объекта культурного наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;
- 3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

20. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются в соответствии с требованиями пункта 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан обеспечить беспрепятственный осмотр внешнего вида и интерьера объекта культурного наследия гражданами Российской Федерации,

иностранными гражданами и лицами без гражданства при осуществлении ими научной, культурно-просветительной, образовательной, туристской, экскурсионной деятельности.

21. Собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан обеспечить условия доступности к объекту культурного наследия инвалидов.

Порядок обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия утвержден приказом Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2015 №2834 «Об утверждении Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объекте культурного наследия и его территории

22. Собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия не вправе размещать наружную рекламу на объекте культурного наследия и его территории за исключением:

распространения на объекте культурного наследия, его территории наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

23. Для собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, устанавливаются следующие обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, установленных статьями 47.2 – 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. **Собственник, иной законный владелец, пользователи** объекта культурного наследия, а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. **Дополнительные требования** в отношении объекта культурного наследия:

Работы на объекте культурного наследия проводятся юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию Министерства культуры Российской Федерации на деятельность по сохранению объектов культурного наследия.

2.3. Сведения о состоянии памятника

Техническое состояние ОКН отражено в Акте технического состояния объекта культурного наследия от 30.03.2016г.

2.4. Требования по сохранению, содержанию и использованию объекта культурного наследия

Согласно пункту 13 Охранного обязательства требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в Реестр, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию ОКН, приспособление ОКН для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению ОКН, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются Департаментом культуры и национальной политики Кемеровской области на основании акта технического состояния ОКН от 30 марта 2016гю, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

Эксперт _____ И.В. Барышева
28 августа 2018г.

Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия изложены в разделе 3 Охранного обязательства

2.5. Сведения о границах зон охраны.

2.5.1. Объект культурного наследия находится в зоне охраны ОЗ-м-34.

2.5.2. Границы зон охраны объектов культурного наследия утверждены Постановлением коллегии Администрации Кемеровской области от 04 сентября 2013г. № 369 « Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных на территории г. Новокузнецка, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»

2.5.2.1. Выписка из Постановления коллегии Администрации Кемеровской области от 04 сентября 2013г. № 369:

«ОЗ-м-34 распространяется на территорию объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Гостиница Верхней колонии" (ул. Коммунальная, д. 21).

Текстовое описание границы охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ-м-34: граница проходит по условной линии в юго-восточном направлении от восточного угла границы территории объекта культурного наследия "Гостиница Верхней колонии" по ул. Коммунальной, д. 21 до пересечения с условной линией, являющейся продолжением северо-западного фасада корпуса АТС, далее на юго-запад по этой линии до пересечения с условной линией, проходящей по юго-западному краю дорожного полотна проезда, расположенного западнее вышеуказанного объекта культурного наследия по ул. Коммунальной, д. 21, далее на северо-запад по этой линии до пересечения с условной линией, проходящей по северо-западному краю дорожного полотна ул. Тельбесской, далее на северо-восток по этой линии до пересечения с условной линией, проходящей перпендикулярно на расстоянии 15 м от северо-восточной границы территории объекта культурного наследия "Гостиница Верхней колонии" по ул. Коммунальной, д. 21, далее на юго-восток по этой линии до пересечения с границей указанной территории, затем по этой границе на северо-восток, потом на юго-восток до исходной точки.

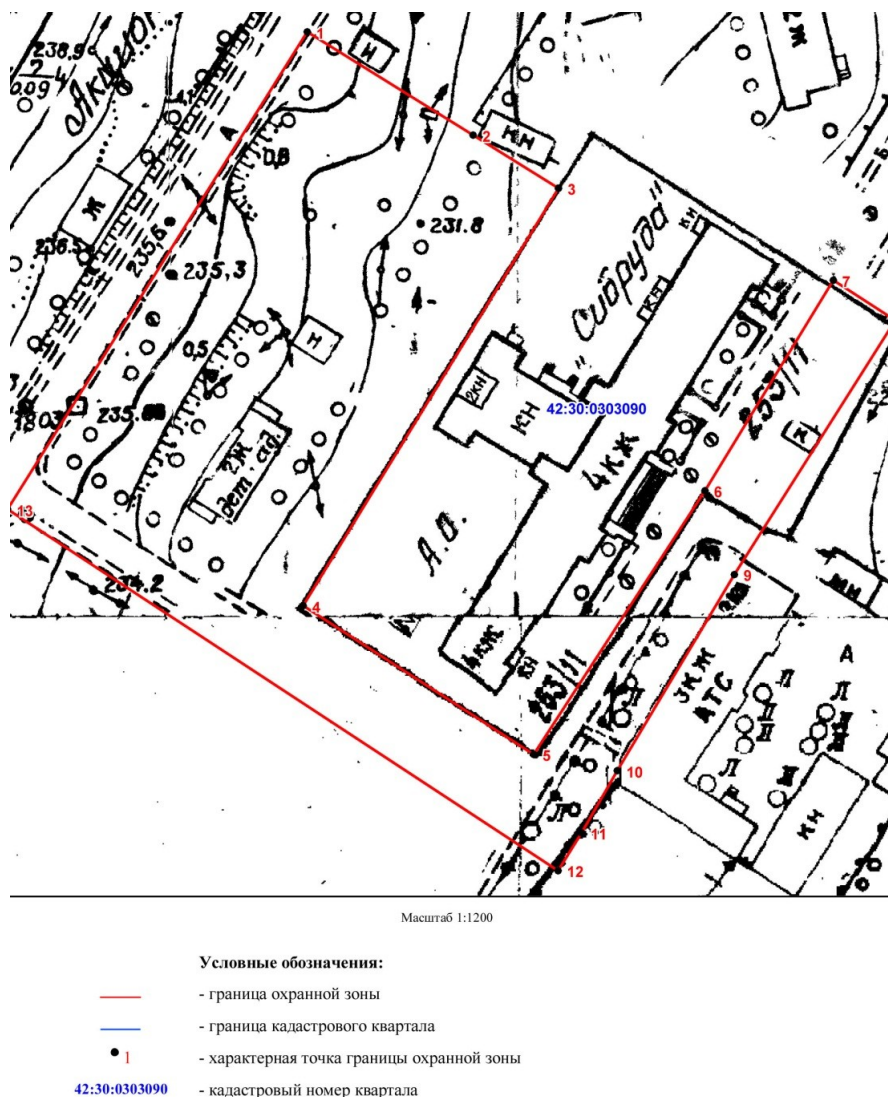
Координаты характерных (поворотных) точек границы охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ-м-34 (в системе координат МСК-42)

Обозначение характерных точек границы	Координаты характерных (поворотных) точек, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	446938,53	2210499,74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
1	449142,78	2208896,39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
2	449118,77	2208933,24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
3	449106,42	2208952,18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
4	449013,48	2208892,89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
5	448978,93	2208944,00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
6	449037,59	2208983,66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
7	449084,37	2209013,53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
8	449075,09	2209027,26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
9	449018,56	2208989,91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
10	448974,84	2208962,69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
11	448961,06	2208954,32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09

Эксперт _____ И.В. Барышева
28 августа 2018г.

12	448952,64	2208948,86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
13	449036,62	2208826,81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09

Графическое изображение (рисунок*) схемы границы охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ-м-34



2.5.2.2. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных на территории г. Новокузнецка:

Общий режим использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны ОЗ

Эксперт _____ И.В. Барышева
28 августа 2018г.

Запрещается:

капитальное строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию (восстановление) историкоградостроительной или природной среды объекта культурного наследия; проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия; строительство подземных сооружений; прокладка инженерных коммуникаций надземным способом; размещение временных построек и объектов; размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывопожароопасность и оказывающих прямое или косвенное негативное воздействие на сохранность объекта культурного наследия; размещение рекламных конструкций перед выходящими на улицу фасадами объекта культурного наследия.

Разрешается:

регенерация историко-градостроительной среды на участках утраченной застройки уличного фронта и взамен сносимых (демонтируемых) аварийных объектов при наличии положительного заключения государственной историкокультурной экспертизы; капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с изменением надземных габаритов, не оказывающих влияние на восприятие объекта культурного наследия, с использованием традиционных материалов и применением цветового решения, нейтрального по отношению к объекту культурного наследия; ремонт, реконструкция и строительство объектов инженернотранспортных коммуникаций, инженерных сетей при условии исключения их влияния (в том числе динамических воздействий) на сохранность объекта культурного наследия; размещение коммунальных объектов при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объект культурного наследия; изменение архитектурного решения лицевых фасадов исторических зданий, строений на уровне первых и цокольных этажей, не искажающее общее архитектурное решение объекта: устройство витрин; устройство дверных проемов; озеленение и благоустройство территории: устройство дорожек, пешеходных площадок, наружного освещения, дорожных знаков; установка и устройство информационных указателей, памятных знаков, малых архитектурных форм, относящихся к объекту культурного наследия; устройство небольших автостоянок, связанных с функционированием памятника и др. зданий, входящих в охранную зону; санация зелёных насаждений.

2.6. Сведения о границах территории объектов культурного наследия

Границы территории объекта культурного наследия утверждены Приказом Департамента культуры и национальной политики Кемеровской области № 475 от 29 декабря 2007г. «Об утверждении особенностей объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «гостиница Верхней колонии», подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны) и установлении границ его территории»

приложение № 2
к приказу департамента культуры и
национальной политики
Кемеровской области
от 29 декабря 2007г. № 475

Границы территории объекта культурного наследия

Граница территории объекта культурного наследия проходит от исходной точки, пересечение условных линий проходящих параллельно северо-западному и северо-восточному фасадам, на юго-восток 62,0 м параллельно северо-восточному фасаду на расстоянии 3м от здания, далее по условной линии на юго-запад 126,0 м параллельно главному фасаду на расстоянии 15,0 м от основного здания, далее 62,0 м на северо-запад параллельно юго-западному фасаду на расстоянии 7,0 м от здания, далее по условной линии на северо-восток 126,0 м до пересечения с исходной точкой.

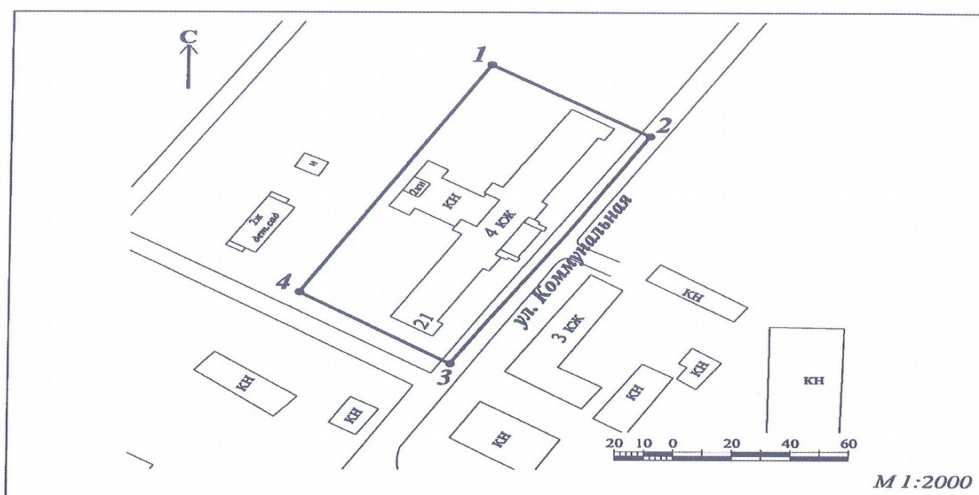


Таблица координат границы территории объекта культурного наследия

Система координат: местная г. Новокузнецк.

№ поворотной точки*	X	Y	Площадь, м2
1	2209013,0	449082,5	8042,96
2	2208959,7	449117,6	
3	2208982,5	449012,5	
4	2208889,5	449012,9	

* - нумерация поворотных точек начинается с верхней северной точки по часовой стрелке.

Система координат: МСК – 42

№	X	Y
1	449082,5	2209013
2	449117,6	2208959,7
3	449012,5	2208982,5
4	449012,9	2208889,5

Режим использования территории объекта культурного наследия

На территории объекта культурного наследия запрещается:

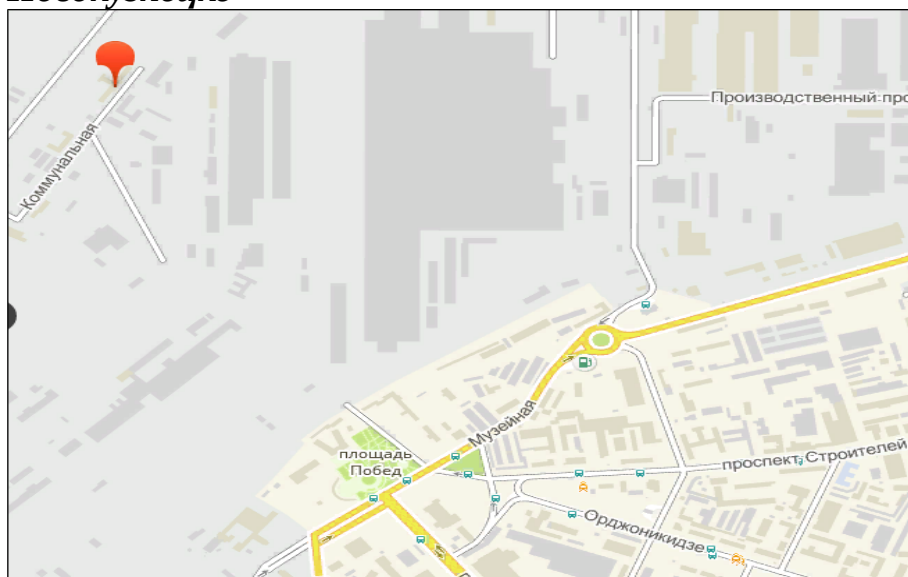
- а) изменение предмета охраны объекта культурного наследия;
- б) размещение рекламы, вывесок на фасадах и территории объекта культурного наследия;
- в) строительство новых зданий, сооружений, объектов инженерно-транспортных коммуникаций.

На территории объекта культурного наследия разрешается:

- а) проектирование и проведение работ по сохранению памятника и его территорий, реставрационное воссоздание утраченных элементов и устранение диссонирующих объектов в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом комплексной научной реставрации и приспособления;
- б) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защита от динамических воздействий (вибрация от транспортных сооружений и магистрали городского значения), предусматривающая прогноз ожидаемых и существующий воздействий с комплексом мероприятий по защите объекта культурного наследия от негативного влияния динамических воздействий;
- в) ограниченная хозяйственная деятельность, необходимая для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе проведение работ по озеленению;

- 3
- г) ремонт и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии исключения их влияния (в том числе динамических воздействий) на сохранность объекта культурного наследия;
 - д) установка информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия.

2.7. Схема расположения объекта культурного наследия в г. Новокузнецке



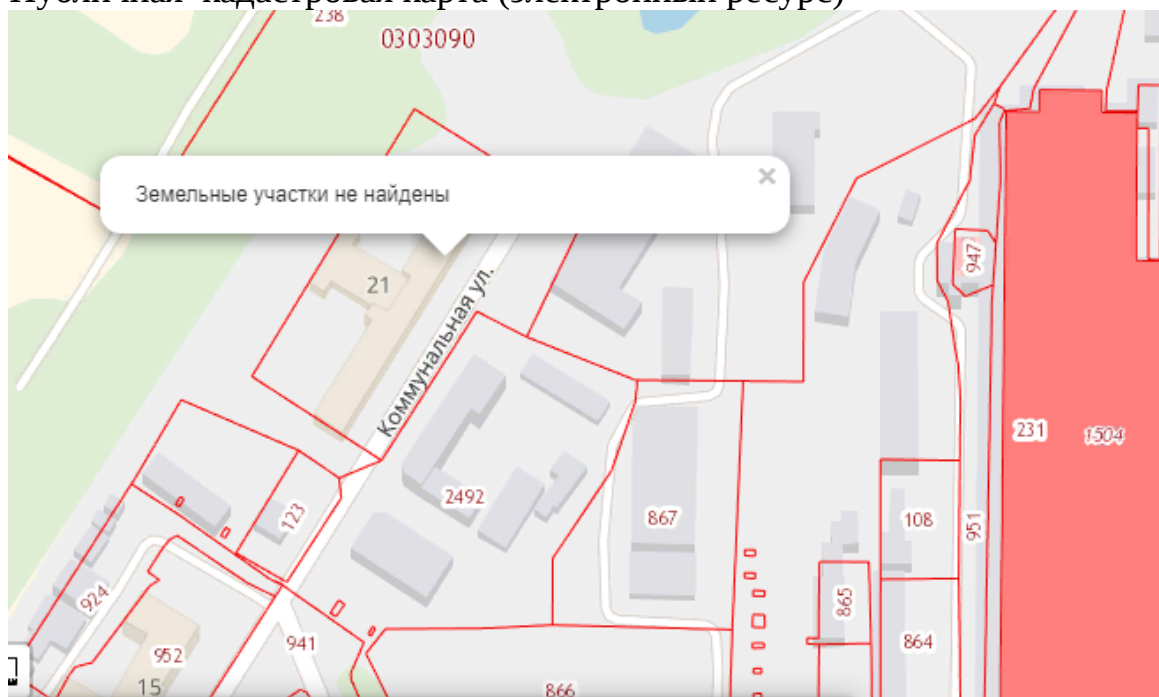
Карта дубль Гис (электронный ресурс)

Эксперт _____ И.В. Барышева
28 августа 2018г.

2.8. Ситуационная схема с границами территорий кадастровых земельных участков

Земельный участок для здания по ул. Коммунальная, 21 в г. Новокузнецке не отведен.

Публичная кадастровая карта (электронный ресурс)



Участок 42:30:0303090:238 граничит с территорией объекта культурного наследия

Публичная кадастровая карта (электронный ресурс)

Эксперт _____ И.В. Барышева
28 августа 2018г.

Участок 42:30:0303090:123 Публичная кадастровая карта (электронный ресурс)



Характеристика проектных решений

Представленная на экспертизу документация выполнена в целях обеспечения сохранности предмета охраны объекта культурного наследия муниципального (местного) значения «Гостиница Верхней колонии», расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Коммунальная, 21, утвержденного Приказом Департамента культуры и национальной политики Кемеровской области №475 от 29 декабря 2007г. «Об утверждении особенностей объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «гостиница Верхней колонии», подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны) и установлении границ его территории».

Согласно проектной документации «Электроснабжение РЩ-0,38кВ части полуподвального нежилого помещения и КЛ-0,38кВ к нему, расположенные по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Коммунальная, 21, этаж 1, шифр Г-03-18-ЭС, выполненной ООО "Олимпстрой», предполагается строительство кабельной линии электроснабжения в г. Новокузнецке.

Эксперт _____ И.В. Барышева
28 августа 2018г.

Автором раздела ОС выполнена фотофиксация на месте предлагаемой проектом прокладки кабельной линии по ул. Коммунальная. В составе раздела приложены фотографии с указанием проектируемой линии и углов поворота кабельной линии.

Описание строительства проектируемой кабельной линии электроснабжения

Строительство кабельной линии выполняется от существующего РП-318 до проектируемого РЩ-0,38кВ в полуподвальном нежилом помещении по ул. Коммунальная, 21, кабелем типа АВБбШв-4х35 с алюминиевыми жилами. План трассы КЛ-0,4кВ см 156-17-ЭС л.16.

Трасса электроснабжения проходит по территории охранной зоны ОЗ-м-34, утвержденной постановлением Администрации Кемеровской области от 04 сентября 2013г. №369 и по территории объекта культурного наследия «Гостиница Верхней колонии», утвержденной приказом департамента культуры и национальной политики Кемеровской области от 29.12.2007г. №475.

Кабельная линия проходит на минимальном расстоянии 2,0 метра от объекта культурного наследия, что является нормативным расстоянием в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

После завершения строительства кабельной линии выполняется благоустройство территории, восстанавливаются покрытия дорог и тротуаров.

Длина проектируемой кабельной линии -205м.

Прокладку кабельной линии предусмотреть:

- в здании РП-318 по строительным конструкциям;
- от РП -318 до здания по ул. Коммунальная, 21 в земляной траншее кабели прокладываются на глубине 0,7м и 1м при прокладке под проезжей частью автодороги относительно планировочной отметки земли.

Ввод в здание выполняется в существующей трубе на м.-0,500.

Габариты при пересечении и сближении с инженерными сооружениями и коммуникациями выполнены в соответствии с требованиями ПУЭ изд. 7-е гл2.3.

Для присоединения кабеля к существующим коммуникационным аппаратам используются кабельные алюминиевые наконечники.

Организация строительства ведется в соответствии с п.10 Общих указаний рабочей документации «РЩ-0,38кВ в части полуподвального нежилого помещения и КЛ-0,38кВ к нему, расположенные по адресу: Кемеровская обл, г. Новокузнецк, ул. Коммунальная, 21, этаж 1, площадь 140,1 кв.м. Электроснабжение»

Проектом предусмотрены противопожарные мероприятия. Пожарная безопасность КЛ-0,4кВ обеспечивается применением негорючих конструкций, автоматическим отключением токов короткого замыкания, конструктивным исполнением кабелей с двойной изоляцией.

В разделе выполнено Обоснование соответствия планируемых работ режиму использования территории объекта культурного наследия «Гостиница Верхней колонии», расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Коммунальная, 21, утвержденных приказом департамента культуры и национальной политики Кемеровской области от 29 декабря 2007г. № 475.

Приказ департамента культуры и национальной политики Кемеровской области от 29 декабря 2007г. №475	Проектное предложение
Запрещается:	–
а) изменение предмета охраны объекта культурного наследия	Прокладка линии электроснабжения по территории объекта культурного наследия не затрагивает предмет охраны окн. Проектируемая кабельная линия проводится к окн подземным методом, с соблюдением нормативных расстояний (2м) от окн , ввод в здание осуществляется по существующему каналу на глубине 500мм.
б) размещение рекламы, вывесок на фасадах и объекта культурного наследия;	Проектом не предусмотрено размещение рекламы и вывесок
в) строительство новых зданий, сооружений, объектов инженерно-транспортных коммуникаций	Проектом не предусмотрено строительство новых зданий, сооружений, объектов инженерно-транспортных коммуникаций
Разрешается:	–
а) проектирование и проведение работ по сохранению памятника и его территории, реставрационное воссоздание утраченных элементов и устранение диссонирующих объектов в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом комплексной научной реставрации и приспособления	Работы по сохранению ОКН и его территории не проводятся
б) обеспечение пожарной безопасности окн и его защита от динамических воздействий (вибрация от транспортных сооружений и магистрали городского значения), предусматривающая прогноз ожидаемых и существующих воздействий с комплексом мероприятий по защите объекта культурного наследия от негативного влияния динамических воздействий	Проектом предусмотрены мероприятия по пожарной безопасности при проведении работ по прокладке электрического кабеля, рекомендовано ведение работ щадящими методами без динамических воздействий на объект
в) ограниченная хозяйственная деятельность, необходимая для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе проведение работ по озеленению;	Данный вид работ проектом не предусмотрен
г) ремонт и реконструкция объектов	

Эксперт _____ И.В. Барышева
28 августа 2018г.

инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии исключения их влияния (в том числе динамических воздействий) на сохранность окн	Проектом предусмотрено прокладка электрического кабеля в траншее, вырытой способом, исключающим его влияние (в том числе динамическое воздействие) на сохранность окн
д) установка информационных надписей и обозначений	Данный вид работ проектом не предусмотрен

Также автором раздела ОС выполнено Обоснование соответствия планируемых работ режиму использования территории охранной зоны объекта культурного наследия «Гостиница Верхней колонии», расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Коммунальная, 21, утвержденному Постановлением коллегии администрации Кемеровской области от 4 сентября 2013г. №369.

Прокладка кабеля электроснабжения по территории охранной зоны ОЗ-м-34 не оказывает прямое и косвенное воздействие на объект наследия.

Проектное предложение полностью исключает влияния (в том числе динамические воздействия) на сохранность объекта культурного наследия при проведении ремонта, реконструкции инженерных сетей.

Проектируемая кабельная линия располагается на значительном расстоянии от окружающих строений, в том числе и от объекта культурного наследия, и не связана с ним конструктивно.

Автором раздела сделана оценка воздействия работ по прокладке инженерных сетей по территории объекта культурного наследия «Гостиница Верхней колонии», расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Коммунальная, 21, и рекомендации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

.

Строительство кабельной линии осуществляется в границах территории объекта культурного наследия «Гостиница Верхней колонии», расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Коммунальная, 21, утвержденных приказом департамента культуры и национальной политики Кемеровской области от 29 декабря 2007г. №475и в границах охранной зоны ОЗ-м-34, утвержденных постановлением Администрации Кемеровской области от 04 сентября 2013г. №369.

Строительство кабельной линии от существующего РП-138 до проектируемого РЩ-0.38кВ в нежилом помещении здания-объекта культурного наследия местного значения не нарушает предмет охраны объекта культурного наследия.

Кабель прокладывается на глубине 0,7 м и 1м при прокладке под проезжей частью дороги от спланированной поверхности земли и защищается в соответствии с нормативными требованиями.

Минимальное расстояние до стен объекта культурного наследия от траншеи с кабелем составляет 2 м, что не превышает нормативное расстояние, регламентируемое в СП 42.13330.2011.

В границах территории объекта культурного наследия не располагаются предметы охраны, которые могли бы быть затронуты при прокладке кабельной линии электроснабжения.

Автор раздела сделал следующие выводы:

- Во избежание возможности разрушения конструкций зданий-памятников все работы по прокладке кабельной линии электроснабжения в границах территории объекта культурного наследия рекомендуется проводить в ручную, для исключения влияния на окн вибрационных динамических колебаний, возникающих при работе строительной техники, влияющих на целостность конструкций.

При прокладке системы электроснабжения:

1. Размещение кабельной линии электроснабжения на расстоянии не менее 2м от объекта культурного наследия обеспечивает отсутствие влияния динамических воздействий на конструкции здания-памятника.

2. Прокладка сетей на расстоянии не менее 2 метров от объекта культурного наследия , на глубине 500мм в существующем канале не оказывает негативного влияния на его фундаменты и конструкции.

3. Подключение проектируемой кабельной линии исключает причинение ущерба особенностям объекта культурного наследия, являющихся его предметом охраны.

4. Подземный способ прокладки сетей электроснабжения обеспечивает сохранность конструкций объектов культурного наследия и не нарушает их восприятие.

5. После завершения работ производится выравнивание поверхностного слоя, восстановление поврежденного асфальтового покрытия и благоустройство территории объектов культурного наследия.

Предполагаемые данным проектом работы по строительству кабельной линии от существующего РП-138 до проектируемого РЩ-0.38кВ в нежилом помещении здания-объекта культурного наследия местного значения «Гостиница Верхней колонии», расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Коммунальная, 21, не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия и не ведут к изменению их особенностей (предмета охраны), послуживших основанием для включения в единый

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению.

Ведение земляных работ ручным способом и глубина залегания проектируемых инженерных систем нейтрализует негативное воздействие (динамическое, вибрационное и пр.) на объекты культурного наследия. Производство работ в соответствии с проектными решениями и при условии реализации рекомендаций по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, предусмотренных настоящим разделом, исключает угрозу сохранности объекта культурного наследия и его территории.

Обоснование вывода экспертизы:

На экспертизу представлена проектная документация - раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия муниципального (местного) значения «Гостиница Верхней колонии», расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Коммунальная, 21, этаж 1, общая площадь 140.1 кв.м, шифр Г-03-18-ОС в составе рабочей документации «Электроснабжение РЩ-0,38 кВ части полуподвального нежилого помещения и КЛ-0,38 кВ к нему, расположенные по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Коммунальная, 21, этаж 1, шифр Г-03-18-ЭС.

Вышеперечисленные работы по строительству кабельной линии электроснабжения по адресу: г. Новокузнецк, ул. Коммунальная, 21 в проектных границах не затрагивают особенностей (предмета охраны) объекта культурного наследия муниципального (местного) значения «Гостиница Верхней колонии», расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Коммунальная, 21», послуживших основанием для его включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению и обеспечивают его сохранность.

Разработанный раздел по обеспечению сохранности предмета охраны объекта культурного наследия в границах его территории иллюстрирует и обосновывает, что вышеперечисленные работы по строительству кабельной линии электроснабжения по адресу: г. Новокузнецк, ул. Коммунальная, 21 не нарушают требования к осуществлению деятельности и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия муниципального (местного) значения «Гостиница Верхней колонии», расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Коммунальная, 21».

ВЫВОДЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Проектная документация - раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия муниципального (местного) значения «Гостиница Верхней колонии», расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Коммунальная, 21, этаж 1, общая площадь 140.1 кв.м, шифр Г-03-18-ОС, выполненный Обществом с ограниченной ответственностью «Олимпстрой» в составе проекта в составе рабочей документации «Электроснабжение РЩ-0,38кВ части полуподвального нежилого помещения и КЛ-0,38кВ к нему, расположенные по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Коммунальная, 21, этаж 1, шифр Г-03-18-ЭС, выполненного ООО «Олимпстрой»,

соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) и рекомендуется к согласованию органом исполнительной власти Новокузнецкого городского округа, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном законодательством.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.

Эксперт

И.В. Барышева

Дата оформления акта государственной историко-культурной экспертизы – **28 августа 2018 года.**

Эксперт _____ И.В. Барышева
28 августа 2018г.